



Entre Rennes et Nantes : le PAYS de REDON Quel avenir à l'horizon 2030 ?



Introduction



Nous vous proposons un résumé de la Conférence du 27 mars 2012 organisée par le Conseil de développement, introduite par Pierrick GOUIN, responsable du groupe de travail « suivi de SCoT »

Intervenants :

- Jacques LESCOAT, géographe, Président de la Conférence des Villes de Bretagne
- Bruno JULIEN, Directeur études et projets. Agence urbanisme de Nantes métropole
- Henri-Noel RUIZ, Directeur études et projets. Agence urbanisme de Nantes métropole

Une vidéo de 17mn est accessible par le lien ci-après : http://youtu.be/sFV_KnQeeQ8

Une démarche de synthèse.

Nous nous sommes efforcés de dégager les lignes de forces de cette conférence « Quel avenir pour le Pays de Redon entre Rennes et Nantes ? »

Ce travail n'est pas un compte-rendu exhaustif et chronologique de tous les propos tenus par chaque intervenant, mais la mise en évidence des points forts des trois interventions pour s'approprier au mieux la perception globale que ces spécialistes de l'aménagement du territoire ont du Pays de Redon et de Vilaine et de sa relation avec les deux métropoles que sont Rennes et Nantes.

Atouts du Pays de Redon Bretagne Sud (PRBS)

Le PRBS est dans un triangle fertile, au carrefour des trois départements parmi les plus toniques de la France avec des taux de croissance bien supérieurs à la moyenne nationale, dans une Bretagne prospère.



Le PRBS dispose d'atouts particuliers :

- Le désenclavement grâce aux moyens de communication (réseau ferré et TGV, futur aéroport, réseau routier),
- Un quartier en devenir autour de la gare de la ville-centre,
- Une capacité d'accueil extraordinaire liée aux prix des terrains en comparaison de ceux des métropoles,
- Une ville centre avec des services qui échappent à l'emprise des métropoles

- Un site géographique unique en Bretagne
- Un environnement préservé avec un fort potentiel touristique
- Un espace équidistant des deux métropoles qui, à moyen terme, constitueront un ensemble urbain continu
- Atouts avec les nouvelles technologies
- L'importance de l'ESLI
- Les flux entre Rennes et Redon sont supérieurs à ceux entre Rennes et St Malo
- Une politique de la petite enfance en avance
- Une forte capacité d'accueil dans les domaines de l'éducation, de la culture et du sport.

Faiblesses du Pays de Redon Bretagne Sud

- Désindustrialisation.
- Faible niveau de qualification.
- Logique de vieillissement.
- Trop forte consommation des terres agricoles, étalement urbain, mauvaise qualité de l'aménagement.
- Tout l'ouest de la France se développe fortement, mais ce développement est inégal selon les territoires. Il existe deux groupes de développement opposés. Un groupe dynamique au niveau Région Bretagne, avec Rennes, Vannes, Carnac, Dinard, Crozon, St Pol de Léon et un groupe à la traîne avec Redon, Dinan, Pontivy, Loudéac, Quiberon, Fougères. Ces deux groupes sont différents en terme de croissance, dynamisme, évolution démographique, ensemble des fonctions de service, accès à l'emploi.
- Territoire considéré par Rennes comme manquant de visibilité et lisibilité pour envisager un projet commun.
- D'où leur difficulté à concevoir notre territoire comme un élément du puzzle urbain en devenir.
- Considéré comme un angle mort qui ne profite pas du dynamisme du triangle d'or (Rennes Nantes Vannes).
- Faible aptitude à se projeter dans l'avenir (Manque de dynamisme local ?)
- Absence de visibilité et morcellement des structures administratives décisionnaires.
- Absence de partenariats. Aucun projet partagé entre Rennes et Nantes.
- Rennes ne semble pas souvent regarder ce territoire
- Problème de positionnement de Rennes par rapport à Redon, alors que la coopération avec St Malo (façade maritime) est très forte.
- A aucun moment, le Pays de Redon n'a été cité au niveau de Rennes-Métropole comme un territoire de coopération, même potentiel.
- Insuffisance du travail sur la qualité et l'efficacité de l'aménagement du territoire.
- Faible progression des qualifications et des revenus.
- Pas de développement des emplois qualifiés.
- Pas de développement de l'économie présentielle, cette économie qui crée indirectement des emplois métropolitains supérieurs y compris à Carnac.
- Existence d'un vrai décalage entre les trajectoires de Rennes Métropole et le Pays de Redon Bretagne Sud.



Préconisations

- Valoriser concrètement la position stratégique du territoire et promouvoir la valeur ajoutée qu'il peut offrir à la construction de l'espace métropolitain (Rennes Nantes).
- Se montrer inventif en fonction des atouts particuliers pour devenir un partenaire incontournable.
- Travailler sur sa propre autonomie.
- Valoriser une situation géographique unique en Bretagne.
- Etre fort, structuré et visible pour s'inscrire dans le triangle fertile.
- Partir des services et organiser le territoire en fonction des services et non l'inverse.
- Développer des services sur l'axe Rennes-Nantes.
- Soigner la qualité des services.
- Proposer un urbanisme novateur et imaginatif avec en particulier des ZAC conçues autrement.
- Soigner la qualité résidentielle.
- S'inscrire avec Rennes et Nantes dans une logique de coopération profitable à tous.
- Coopérer avec les autres villes et territoires de Bretagne.
- Poursuivre l'implication dans les INTER-SCOTS.
- Dans un espace métropolitain Loire-Bretagne, coordonner les réflexions et les études.

Conclusion

Nous nous sommes efforcés de souligner, peut-être de façon trop abrupte, les atouts et les faiblesses de notre territoire perçus par trois experts de l'aménagement du territoire et du développement de la Bretagne et des Pays de Loire. Leur vision, même si elle peut paraître sombre, doit permettre à tous ceux qui contribuent, par leur engagement, au développement de ce Pays **de poser, dans une démarche de prospective, des questions fondamentales pour notre avenir.**



Cette conférence aura au moins eu le mérite d'être, ce que l'on peut appeler, un électrochoc afin que le Pays de Redon et de Vilaine ne soit plus considéré dans l'avenir comme : « Un angle mort dans un triangle d'or ».

Le groupe « suivi de SCoT »